**Приложение № 2 к документации о закупке-**

**Раздел 7. Техническое задание**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования**

**в административно-производственном здании АО «ЦМКБ «Алмаз»**

**1. Общие сведения:**

**1.1. Заказчик:** Акционерное общество «Центральное морское конструкторское бюро «Алмаз» (Заказчик).

**1.2. Предмет договора**: оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования в административно-производственном здании АО «ЦМКБ «Алмаз».

|  |
| --- |
| Код ОКПД2: 80.20.10.000 |

**1.3. Сроки оказания услуг:** с 01.02.2022 г. по 31.01.2023 г.

**1.4. Место оказания услуг:** г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 50.

Здание с режимным графиком работы и ограниченным допуском. Пропуска оформляются на основании паспортов РФ.

**1.5. Объем услуг**:

Общее количество обслуживаемого оборудования составляет 243 шт., в т.ч.:

- системы кондиционирования – 198 шт.

- системы вентиляции – 45 шт.

Перечень оборудования приведен в п. 7 Технического задания.

Объем услуг необходимый для проведения технического обслуживания Исполнителем во время оказания услуг перечислен в п. 4 Технического задания.

**1.6. Назначение и цели оказываемых услуг**:

Услуги по обслуживанию оборудования оказываются в целях обеспечения бесперебойной работы оборудования в процессе его эксплуатации, поддержания работоспособности оборудования на уровне технических характеристик установленных эксплуатационной документацией, путем технического обслуживания и проведения ремонтно-восстановительных работ надлежащего качества.

**1.7. Требования к периодичности оказания услуг:**

1.7.1. Плановые мероприятия (услуги) должны выполняться в соответствии с графиком комплексного обслуживания оборудования, который составляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком до начала работ. Услуги оказываются ежемесячно.

1.7.2. В помещениях серверной № 522, коммутационных №№ 224, 333, 431 кондиционеры обслуживаются не менее 8 раз в год.

1.7.3. В помещениях столовой, III этажа кондиционеры обслуживаются не менее 4 раз в год.

1.7.4. В помещениях цокольного, I, II, IV, V этажей кондиционеры обслуживаются не менее 2 раз в год (связано с отключением этих систем кондиционирования в отопительный период).

1.7.5. Тепловые завесы обслуживаются не менее 2 раз в год.

1.7.6. Системы вентиляции обслуживаются не менее 4 раз в год. Системы вентиляции столовой обслуживаются не менее 8 раз в год.

1.7.7. В случае возникновения каких-либо неполадок в обслуживаемом оборудовании, специалисты Исполнителя должны прибыть на объект Заказчика в течение 12 (двенадцати) часов для диагностики неисправностей и выполнению действий по их устранению. В помещениях №№ 300, 301, 302, 304, 306, 522, 224, 333, 431 в срок не более 6 (шести) часов с момента получения заявки.

1.7.8. В праздничные и выходные дни, Исполнитель назначает ответственных дежурных для принятия заявок о неисправностях оборудования, выезда на объект для устранения аварийной неисправности систем кондиционирования помещений серверных и коммутационных. График дежурств на праздничные дни предоставляется Заказчику за 5 (пять) дней до их начала.

**2. Состав услуг:**

2.1. Исполнителю будет передано на обслуживание оборудование, указанное в п.7 настоящего Технического задания.

2.2. Оборудование установлено в здании, которое имеет 5 (пять) этажей и цокольный этаж.

2.3. Наружные блоки смонтированы на здании со стороны фасада, двора и на крыше.

2.4. Тепловые завесы установлены в тамбурах, оконные вентиляторы расположены на лестничных площадках, а также в комнате № 48 цокольного этажа и комнате 515 верхн. эт. пятого этажа.

**3. Требования к порядку оказания услуг:**

3.1. Услуги на Объекте оказываются в соответствии с утвержденным графиком обслуживания оборудования, а также по заявкам Заказчика.

3.3. Услуги должны быть оказаны с привлечением специалистов, имеющих соответствующую квалификацию и профессиональную подготовку.

3.4. Исполнитель до начала оказания услуг назначает ответственных лиц за оказание услуг на объекте Заказчика, представляет Заказчику список специалистов, привлекаемых к оказанию услуг на данном объекте, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных Российской Федерации каждого специалиста, а также, в случае необходимости, номера транспортных средств, перевозящих материалы, оборудование и другие грузы для оказания указанных услуг, с целью оформления временных пропусков. Исполнитель должен представить Заказчику документальное подтверждение о назначении представителя Исполнителя, ответственного за оказание услуг на объекте.

3.5. При оказании услуг Исполнитель обеспечивает соблюдение своими специалистами правил действующего внутреннего распорядка, требований контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций организации.

3.6. Оборудование на обслуживание Исполнителю передается Заказчиком по акту приема-передачи.

3.7. В рамках заключаемого договора должны быть оказаны сопутствующие услуги, которые включают:

- пусконаладочные работы в случае необходимости;

- проведение инструктажа по эксплуатации оборудования для персонала Заказчика с предоставлением рекомендаций в письменном виде;

- экстренный выезд по заявке Заказчика для ликвидации возникших неисправностей, аварийных ситуаций.

3.8. В случае обнаружения неисправности оборудования при проведении технического обслуживания Исполнитель в течение 2 (двух) часов должен уведомить Заказчика (по телефону, по электронной почте или по факсу) о необходимости проведения ремонта, модернизации, замены оборудования и (или) его комплектующих. В течение 1 (одного) часа с момента оповещения Исполнитель должен направить Заказчику техническое заключение и дефектную ведомость на работы по устранению выявленных неисправностей.

3.9. Информация о результатах оказания услуг, с указанием объема оказанных услуг, марки и количества замененных комплектующих, наименования расходных материалов и запасных частей должна отображаться Исполнителем в Паспорте по техническому обслуживанию оборудования.

3.10. После окончания оказания услуг Исполнитель производит уборку зоны оказания услуг, мусора и иных материалов.

3.11. Исполнитель должен обеспечить складирование отходов при оказании услуг и их утилизацию после оказания услуг.

3.12. Исполнитель обязан в любое время по требованию Заказчика предоставить отчет о ведении технического обслуживания и о состоянии обслуживаемого оборудования.

3.13. Исполнитель по требованию Заказчика обязан предоставить информацию, связанную с оказанием услуг, с приложением сертификатов и других документов, подтверждающих качество расходных материалов и запасных частей, актов, технических заключений, дефектных ведомостей.

3.14. Все услуги оказываются на объекте Заказчика. При возникновении необходимости проведения сложных ремонтно-восстановительных и регулировочных работ, требующих специального стендового и измерительного оборудования, Исполнитель обеспечивает их выполнение своими силами. Затраты на выполнение данных работ оплачиваются Заказчиком отдельно на основании акта обследования и сметы затрат, представленной Исполнителем. Решение о необходимости проведения таких работ принимается Заказчиком после изучения обоснованных предложений, представленных Исполнителем.

**4. Требования к техническим характеристикам оказываемых услуг:**

4.1. При проведении регламентных мероприятий при техобслуживании внутренних блоков кондиционеров должно быть обеспечено соответствие с регламентом, разработанным исполнителем и согласованным заказчиком.

Основные требования к регламентным работам:

- очистка фильтров (при необходимости замена фильтров) и оребрения испарителя;

- очистка лицевой панели и коммуникационных коробов;

- проверка надёжности контактов электрических соединений питающего и соединительного кабелей;

- очистка и дезинфекция парогенератором теплообменника внутреннего блока;

- очистка и дезинфекция дренажных ванн и каналов для слива конденсата;

- проверка состояния подшипников двигателя вентилятора (при необходимости их смазка);

- очистка и проверка балансировки рабочего колеса вентилятора;

- проверка работоспособности пульта ДУ и элементов питания;

- контроль температуры воздуха на входе в испаритель и на выходе из него.

По окончании каждого этапа планового обслуживания составляется Акт технического обслуживания систем кондиционирования, данные заносятся в Паспорт обслуживания.

4.2. При проведении регламентных мероприятий при техобслуживании наружных блоков кондиционеров должно быть обеспечено соответствие с регламентом, разработанным исполнителем и утвержденным заказчиком.

Основные требования к регламентным работам:

- очистка конденсатора используя продувку воздушным компрессором и мойку высокого давления;

- осмотр, очистка воздухозаборной решётки и оребрения конденсатора; при необходимости правка ребер конденсатора;

- проверка работы компрессора на шум и нагрев;

- проверка надёжности электрических соединений;

- проверка давления и герметичности системы, при необходимости дозаправка кондиционера хладагентом;

- проверка крепления и балансировки крыльчатки вентилятора;

- контроль надёжности крепления наружного блока к стене.

Данные результатов обслуживания заносятся в Паспорта обслуживания на каждую отдельную единицу оборудования.

4.3. При проведении регламентных мероприятий техобслуживания систем вентиляции должно быть обеспечено соответствие с регламентом, разработанным исполнителем и согласованным с заказчиком.

Основные требования к регламентным работам:

- осмотр внешнего вида оборудования, проверка надёжности креплений и других конструкций вентиляционной установки;

- очистка и при необходимости замена приточных и вытяжных фильтров;

- проверка электропитания по фазам;

- чистка вытяжных диффузоров и воздухозаборных решеток;

- проверка на герметичность соединений воздуховодов, при необходимости их герметизация;

- смазка подшипников вала;

- снятие показаний работоспособности вентиляционной системы: измерение скорости и объёма подаваемого и удаляемого воздуха, замеры приточной температуры воздуха в местах забора уличного воздуха и на выходе из воздухораспределительных устройств, анализ полученных данных и выявление отклонений в работе системы на основании этих показателей.

Данные результатов обслуживания заносятся в Паспорта обслуживания на каждую отдельную единицу оборудования.

4.4. В зависимости от конструктивно-технологических особенностей отдельных типов обслуживаемого оборудования, допускается объединять две или несколько регламентных операций, при этом необходимо обеспечить дальнейшую работоспособность оборудования на уровне требований эксплуатационной документации.

**5. Требования к качеству и результатам оказываемых услуг:**

5.1. Качество услуг при исполнении условий договора должно удовлетворять требованиям норм, нормативов и стандартов, принятых для данного вида услуг, а также:

-- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- ГОСТ 12.0.230-2007. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Общие требования»;

- Правила по охране труда при работе на высоте утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 №782н;

- СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации»;

- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила, утверждены приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 № 150;

- другие нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения в данной области.

5.2. Применяемые для оказания услуг расходные материалы должны быть высококачественными и сертифицированы на уровне международных стандартов.

5.3. Время восстановления работоспособности оборудования с момента получения заявки от представителя Заказчика должно составлять:

- в летний период с мая по сентябрь не более 24 часов;

- в зимний период с октября по апрель не более 48 часов.

5.4. Исполнитель несет ответственность за качество и результат оказанных услуг в течение всего срока действия договора. В случае выявления факта некачественно оказанных услуг, которые привели к выходу из строя, обслуживаемого Исполнителем оборудования, Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, заменив вышедшее из строя оборудование на новое.

**6. Гарантийные обязательства:**

6.1. Гарантийные обязательства Исполнителя распространяются на результат оказанных услуг в течение 3 (трех) месяцев и на установленные запасные части, расходные материалы в соответствии с техническим паспортом изготовителя оборудования, но не менее 6 (шести) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.2. В случае возникновения каких-либо неполадок в оборудовании в период гарантийного срока, Заказчиком совместно с Исполнителем составляется акт обследования, в котором должны быть отражены все возникшие неполадки и причины их возникновения. Заказчик для определения причин возникновения неполадок в работе оборудования и установления размера ущерба, который потребуется для устранения неполадок, имеет право привлечь независимых экспертов (третью сторону). В случае установления выхода из строя оборудования по вине Исполнителя, Исполнитель возмещает расходы, понесенные Заказчиком по проведению независимой экспертизы, и устраняет все неполадки своими силами и за свой счёт.

**7. Перечень оборудования, передаваемого на обслуживание с указанием мест расположения:**

7.1. Системы кондиционирования (обслуживанию подлежат указанные наружные и внутренние блоки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование кондиционера | Номер помещения нахождения оборудования |
|  | **Цокольный этаж** |  |
| 1 | «Mitsubishi Electric» - встраиваемый в потолок MLZ-KA35VA-E1 | столовая (больш. зал) |
| 2 | «Mitsubishi Electric» - встраиваемый в потолок MLZ-KA35VA-E1 | столовая (больш. зал) |
| 3 | «Mitsubishi Electric» - встраиваемый в потолок MLZ-KA35VA-E1 | столовая (больш. зал) |
| 4 | «Mitsubishi Electric» - встраиваемый в потолок MLZ-KA35VA-E1 | столовая (больш. зал) |
| 5 | «Mitsubishi Electric» - канальный SEZ-KD50VA-E1 | столовая (малый зал) |
| 6 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK63HE-S1 | ГРЩ |
| 7 | «Samsung» - настенный AQ07A5ME | переговорная №2 |
| 8 | «Hisense» - настенный AS-09HR4SYDDCG | коммутац.51 |
| 9 | «Hisense» - настенный AS-09HR4SYDDCG | коммутац.51 |
|  | **1 этаж** |  |
| 10 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK63HE-S1 | 103 |
| 11 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDEN40VD | 104 |
| 12 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDEN40VD | 108 |
| 13 | «Acson» - настенный AWM15GR-ACIVA | 119 |
| 14 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK20HG-S/ SRC20HG-S | 121 |
| 15 | «Pioneer» - кассетный KFC 12UW/ KOC 12UW | 125-б |
| 16 | «Acson» - настенный AWM07GR-ACIVA | 125-в |
| 17 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK28HG-S/ SRC28HG-S | 127 |
| 18 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK20HG-S/ SRC20HG-S | 128 |
| 19 | «Panasonic» - настенный CS-A75KE | 129 |
| 20 | «MDV» - настенный MS9Vi-09HRDN1 | 131 |
| 21 | «MDV» - кассетный MDCA3-12HRN1 | 132 |
| 22 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 133 |
| 23 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 133 |
| 24 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 135 |
| 25 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK20HG-S/ SRC20HG-S | 135 а |
| 26 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK20HG-S/ SRC20HG-S | 135 б |
| 27 | «McQuay» -подпотолочный MCM025AR | 137 |
| 28 | «McQuay» -подпотолочный MCM025AR | 137 |
| 29 | «Pioneer» - настенный KFR 20ZW/ KOR 20ZW | 142 |
| 30 | «Sanyo» - настенный SAP-KC242G | 146 |
| 31 | «MDV» - настенный MDSAF-12HRN1 | 150 |
| 32 | «Panasonic» - настенный CS-1873KE | переговорная №1 |
| 33 | «Samsung» - настенный AQ07A5ME | переговорная №2 |
|  | **2 этаж** |  |
| 34 | ENERGOLUX Lausanne SAS12L4-A | 200а |
| 35 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK25ZJ-S / SRC25ZJ-S | 202а |
| 36 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK20HG-S/ SRC20HG-S | 212 |
| 37 | «Mitsubishi Electric» - FDTC50VD | 214 |
| 38 | «Mitsubishi Electric» - FDTC50VD | 215 |
| 39 | «MDV» - настенный MDSR-07HRN1 | 217 |
| 40 | «MDV» - настенный MDSF-09HRN1 | 218 |
| 41 | «Acson» - настенный AWM15GR-ACIVA | 219 |
| 42 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK20HG-S/ SRC20HG-S | 220 |
| 43 | «Mitsubishi Electric» - FDTG50VD | 221 |
| 44 | «Mitsubishi Electric» - FDTC50VD | 221 |
| 45 | «MDV» - настенный MDSF-09HRN1 | 223 |
| 46 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK28HG-S/ SRC28HG-S | коммутац.224 |
| 47 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK28HG-S/ SRC28HG-S | коммутац.224 |
| 48 | «Mitsubishi Electric» - FDTC60VD | 225 |
| 49 | «Mitsubishi Electric» - FDTC40VD | 227 |
| 50 | «Pioneer» - KFC 12UW/ KOC 12UW | 229 |
| 51 | «Pioneer» - KFC 18UW/ KOC 18UW | 231 |
| 52 | «Fujitsu» - канальный ARY25R | 229, 231 |
| 53 | «Fujitsu» - кассетный AUY12R | 230 |
| 54 | «Fujitsu» - кассетный AUY25R | 232 |
| 55 | «Fujitsu» - настенный ASY7ASCCW | 234 |
| 56 | «MDV» - кассетный MDCA3-12HRN1 | 235 |
| 57 | «DANTEX» - настенный RK-07SDM3 | 237а |
| 58 | «Acson» - настенный RCM25GR-ACFCA | 238 |
| 59 | «Mitsubishi Electric» - FDTC40VD | 243 |
| 60 | «Acson» - настенный AWM07GR-ACIVA | 247 |
|  | **3 этаж** |  |
| 61 | «Fujitsu» - настенный ASY24R | 300 |
| 62 | «Fujitsu» - настенный ASY24R | 300 |
| 63 | «Fujitsu» - настенный ASY7R | 301б |
| 64 | «Fujitsu» - настенный ASY12R | 301в |
| 65 | «Fujitsu» - настенный ASY18R | 301г |
| 66 | « Mitsubishi Heavy Industries» SRK35ZSPR-S | 302 |
| 67 | «Sanyo» - настенный SAP-KC122GR | 304 |
| 68 | «MDV» - потолочный MDUE-18HRN1 | 305 |
| 69 | «Toshiba» - настенный RAS-18N3KV-E | 306 |
| 70 | «Toshiba» - настенный RAS-18N3KV-E | 306 |
| 71 | «Panasonic» - настенный CS-A120KE | 306а |
| 72 | «Sanyo» - настенный SAP-KCR08AEH | 306б |
| 73 | « Mitsubishi Heavy Industries» SRK25ZSPR-S | 307 |
| 74 | «Fujitsu» - кассетный AUY3QRLD-W | 308 |
| 75 | «Mitsubishi Electric» - FDTC50VF | 309 |
| 76 | «Acson» - настенный AWM07GR-AFAB | 310 |
| 77 | «Mitsubishi Electric» - FDTC50VD | 311 |
| 78 | «Mitsubishi Electric» - SRK20GH-S | 312 |
| 79 | «Acson» - настенный AWM-10-GR | 313 |
| 80 | «Acson» - настенный AWM07GR-AFAB | 315 |
| 81 | « Mitsubishi Heavy Industries» SRK28HG-S | 315а |
| 82 | «Fujitsu» - настенный ASY9RJ | 317 |
| 83 | «McQuay» -потолочный MCM20AR | 318 |
| 84 | «McQuay» -потолочный MCM20AR | 318 |
| 85 | «Fujitsu» - кассетный ABY24UBBJ | 319 |
| 86 | «Mitsubishi Electric» - FDTC60VD | 320 |
| 87 | «Acson» - настенный AWM07GR-ACIVA | 321 |
| 88 | «Mitsubishi Electric» - SRK20GH-S | 322 |
| 89 | «Fujitsu» - настенный ASYG12LLCE-R | 323 |
| 90 | «Acson» - настенный AWMI5GR-ACIVA | 323 |
| 91 | «Mitsubishi Electric» - FDTC50VD | 324 |
| 92 | «Fujitsu» - кассетный AUY25UUAR | 325 |
| 93 | «Mitsubishi Electric» - FDTC60VD | 326 |
| 94 | «Mitsubishi Heavy» - настенный SRK25ZJ-S / SRC25ZJ-S | 327 |
| 95 | «Mitsubishi Electric» - SRK20GH-S | 329 |
| 96 | «Acson» - канальный ALC-61-CR | 331г, 331д |
| 97 | «Acson» - канальный ALC-61-CR | 331а |
| 98 | «Panasonic» - настенный CS4873KE | 331б |
| 99 | «Acson» - потолочный RCM 20DR- AFCA | 335 |
| 100 | «Acson» - потолочный RCM20DR-AFCA | 335 |
| 101 | «Acson» - настенный AWMI5GR-ACIVA | 339 |
| 102 | «Acson» - настенный AWMI5GR-ACIVA | 341 |
| 103 | «Acson» - настенный AWM10GR-ACIVA | 341 |
| 104 | «Sanyo» - настенный SAP-KCR12AEH | коммутац.333 |
| 105 | «Mitsubishi Electric» - SRK40GH-S | коммутац.333 |
|  | **4 этаж** |  |
| 106 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 403а |
| 107 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 403б |
| 108 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 403б |
| 109 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 403в |
| 110 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC60ZJX-S | 403в |
| 111 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 403в |
| 112 | «Acson» - настенный AWM07GR-ACIVA | 404 |
| 113 | «Acson» - настенный AWM07GR-ACIVA | 404 |
| 114 | «Acson» - потолочный RCM25DR-AFCA | 406 |
| 115 | «Acson» - потолочный RCM25DR-AFCA | 406 |
| 116 | «Acson» - настенный AWM07GR-ACIVA | 407 |
| 117 | «Acson» - настенный AWM07GR-ACIVA | 407 |
| 118 | «Acson» - потолочный RCM25DR-AFCA | 410 |
| 119 | «Acson» - потолочный RCM25DR-AFCA | 411 |
| 120 | «Acson» - потолочный RCM25DR-AFCA | 411 |
| 121 | «Acson» - потолочный RCM25DR-AFCA | 412 |
| 122 | «Acson» - настенный AWM-10-GR | 413 |
| 123 | «Mitsubishi Electric» - кассетный SLZ-KA35VAL/SUZ-KA35VA | 415 |
| 124 | «Mitsubishi Electric» - кассетный SLZ-KA35VAL/SUZ-KA35VA | 415 |
| 125 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDT50VF | 417 |
| 126 | «Acson» - настенный AWM20FR-AFAB | 418 |
| 127 | «Acson» - настенный AWM15FR-AFAD | 418 |
| 128 | «Acson» - потолочный RCM25DR-AFCA | 421 |
| 129 | «Acson» - потолочный RCM25DR-AFCA | 421 |
| 130 | «Acson» - потолочный RCM25DR-AFCA | 425 |
| 131 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC60ZJX-S | 429а |
| 132 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC60ZJX-S | 429б |
| 133 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 429в |
| 134 | «Mitsubishi Electric» - кассетный FDTC50ZJX-S | 429в |
| 135 | «Mitsubishi» - настенный MS-GA80VA | коммутац.431 |
| 136 | «Mitsubishi Electric» - SRK40GH-S | коммутац.431 |
| 137 | «Acson» - настенный AWM20FR-AFAB | 435 |
| 138 | «Acson» - настенный AWM15FR-AFAD | 435 |
|  | **5 этаж** |  |
| 139 | «Lennox» - прецизионный шкафного типа DHAUC80 | серверная 522 |
| 140 | «Lennox» - прецизионный шкафного типа DHAUC80 | серверная 522 |
| 141 | «McQuay» - потолочный M5WCM062CRM5LC061CR | серверная 522 |
| 142 | «Daikin»- настенный FAQ100BVV1B | серверная 522 |
| 143 | SPW-K94GH56 | 501 |
| 144 | SPW-K184GH56 | 502 |
| 145 | SPW-K124GH56 | 502 |
| 146 | SPW-K94GH56 | 503 |
| 147 | SPW-K94GH56 | 504 |
| 148 | SPW-K94GH56 | 504 |
| 149 | SPW-K94GH56 | 505 |
| 150 | SPW-K184GH56 | 505 |
| 151 | SPW-K94GH56 | 506 |
| 152 | SPW-K184GH56 | 507 |
| 153 | SPW-K184GH56 | 507 |
| 154 | SPW-K184GH56 | 507 |
| 155 | «Daikin» FHQG71CVEB | 507 |
| 156 | SPW-K94GH56 | 508 |
| 157 | SPW-K124GH56 | 509 |
| 158 | SPW-K124GH56 | 509 |
| 159 | SPW-KR94GXH56 | 510 |
| 160 | SPW-K94GH56 | 511 |
| 161 | SPW-K94GH56 | 511 |
| 162 | SPW-K184GH56 | 512 |
| 163 | ENERGOLUX SAS12BD1-A/SAU12BD1-A | 513 |
| 164 | SPW-K184GH56 | 514 |
| 165 | ENERGOLUX Lausanne SAS12L4-A | 515лев. |
| 166 | «MDV» - настенный MDSAF-09HRN1 | 515пр. |
| 167 | «MDV» - настенный MDSAF-18HRN1 | 515верхн. эт. |
| 168 | ENERGOLUX Lausanne SAS12L4-A | 517 |
| 169 | SPW-KR124GXH56 | 520 |
| 170 | «DANTEX» - настенный RK-18ENT2 | 520 |
| 171 | SPW-K124GH56 | 525 |
| 172 | SPW-K124GH56 | 525 |
| 173 | «Acson» A5WM15JR | 526 |
| 174 | SPW-K94GH56 | 527 |
| 175 | SPW-K94GH56 | 527 |
| 176 | SPW-K94GH56 | 527 |
| 177 | SPW-K94GH56 | 528 |
| 178 | SPW-K94GH56 | 530 |
| 179 | SPW-KR94GXH56 | 530 |
| 180 | SPW-K94GH56 | 530 |
| 181 | SPW-K124GH56 | 531 |
| 182 | SPW-K184GH56 | 532 |
| 183 | SPW-K184GH56 | 532 |
| 184 | SPW-K94GH56 | 533 |
| 185 | SPW-K94GH56 | 533 |
| 186 | SPW-K124GH56 | 534 |
| 187 | SPW-K94GH56 | 534 |
| 188 | SPW-K94GH56 | 535 |
| 190 | SPW-KR94GXH56 | 539 |
| 191 | SPW-K94GH56 | 539 |
| 192 | SPW-K184GH56 | 539 |
| 193 | SPW-K184GH56 | 540 |
| 194 | SPW-K94GH56 | 541 |
| 195 | ENERGOLUX Lausanne SAS12L4-A | 547 |
| 196 | «Panasonic» - настенный CS-4873KE | 550 |
|  | **Кровля и наружная стена пристройки** |  |
| 197 | SPW-C1903GDYH8 | кровля в осях ЕD/13-14 |
| 198 | SPW-C1903GDYH8 | кровля в осях ЕD/13-14 |

**7.2. Системы вентиляции:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование вентиляционной системы | № помещения |
| 1 | T-1 - тепловая завеса КЭВ-9П201 | тамбур |
| 2 | T-2 - тепловая завеса КЭВ-9П201 | переговорная №2 |
| 3 | В вентилятор IRE60-35F3 | из помещений 1 и цокольного этажей |
| 4 | В вентилятор KD355XL1 | из помещений 2 этажа |
| 5 | В вентилятор KD315L | из помещений 3 этажа |
| 6 | В вентилятор KD355XL1 | из помещений 4 этажа |
| 7 | В вентилятор MUB062-560DKA2 | из помещений 5 этажа |
| 8 | В вентилятор ВЦ-14-46-4 5,5кВт | из помещений столовой |
| 9 | В оконный вентилятор IN BB 15/6 | 48 |
| 10 | П Komfovent OTK-1200P | столов. (больш. зал) |
| 11 | П Komfovent OTK-1200P | столов. (больш. зал) |
| 12 | В вентилятор LPKBI 125 B | столов. (больш. зал) |
| 13 | В вентилятор LPKBI 125 B | столов. (больш. зал) |
| 14 | В вентилятор LPKBI 125 B | столов. (больш. зал) |
| 15 | В вентилятор LPKBI 125 B | столов. (больш. зал) |
| 16 | В вентилятор ЭВР-3 | 21 (столовая) |
| 17 | В вентилятор 20 ЦС-17А | 41 |
| 18 | В вентилятор КС 160 С | 46 |
| 19 | В вентилятор ВЦ 14-46 3.15 В1 | 47 |
| 20 | В вентилятор ВР 300-45-2,5 | 28 |
| 21 | В вентилятор ВР-100-45-5 (Ц-675) | 32 |
| 22 | П вентилятор СК 315С ( электронагреватель РВЕС 315/12,0) | 32 |
| 23 | В вентилятор ВР 300-45-2,0 | 36 |
| 24 | В вентилятор ВР 300-45-2,0 | 36а |
| 25 | В осевой вентилятор DiCiTi | туалет мужской  цокольный этаж |
| 26 | В вентилятор 20 ЦС-17А | сварочный участок |
| 27 | В вентилятор КС 160 В | 106 |
| 28 | В осевой вентилятор DiCiTi | туалет мужской 2 этаж |
| 29 | Агрегат приточно-вытяжной канальный  HRV VAM1500FA5VE | 300 |
| 30 | В вентилятор К 160 М | 300 туалет |
| 31 | В вентилятор СК 125 С | туалет мужской, женский  3 этаж |
| 32 | В вентилятор СК 125 С | душевая, 3 этаж |
| 33 | П вентилятор СК 200В | 403б |
| 34 | В осевой вентилятор DiCiTi | туалет мужской 4 этаж |
| 35 | В осевой вентилятор DiCiTi | туалет женский 5 этаж |
| 36 | В вентилятор KVFU160B | туалет мужской 5 этаж |
| 37 | П вентилятор КС 160 С | 515(эт.1) |
| 38 | В вентилятор КС 160 С | 515(эт.1) |
| 39 | ПВ - оконный реверсивный вентилятор Ventilor 20/8AR | 515(эт.2) |
| 40 | ПВ - оконный реверсивный вентилятор Ventilor 20/8AR | 515(эт.2) |
| 41 | П вентилятор СК 160 С | 527 |
| 42 | ПВ - оконный реверсивный вентилятор Ventilor 20/8AR | лест. 3 (пом. д/курения) |
| 43 | П вентилятор СК 200В | лест. 3 ( пом. д/курения) |
| 44 | ПВ - оконный реверсивный вентилятор Ventilor 20/8AR | лест. 4 ( пом. д/курения) |
| 45 | П вентилятор СК 200В | лест. 4 ( пом. д/курения) |

**8. Требования к оформлению отчетных документов:**

8.1. По окончании каждого этапа (периода) оказания услуг по обслуживанию оборудования Исполнителем составляется Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х экземплярах.

8.2. Вместе с актом сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель передает оформленные паспорта обслуживания оборудования (по каждому отдельному наименованию) за отчетный период.

8.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней проверяет представленные Исполнителем отчетные документы, перечисленные в п.8.2 настоящего Технического задания, на предмет соответствия указанных сведений требованиям и условиям исполнения Договора.

8.4. При отсутствии замечаний к оказанию услуг и/или к оформлению документов, Заказчик подписывает акты сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает один экземпляр Исполнителю. С момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, услуги считаются принятыми Заказчиком.

8.5. По факту завершения всех услуг по договору Исполнитель оформляет и передает Заказчику акт исполнения договора, а также акт передачи оборудования Заказчику.

**9. Требования к материалам и оборудованию, используемому в ходе оказания услуг:**

9.1. Для оказания услуг исполнитель должен обладать оборудованием, инструментом, контрольно- измерительными приборами, расходными материалами, рабочей спецодеждой, средствами безопасного проведения работ (в том числе на высоте) для технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции.

9.2. Все применяемые материалы должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности санитарных и противопожарных норм действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. Используемое измерительное оборудование и материалы (дезинфицирующие средства, фильтры, хладагенты) должны иметь соответствующие сертификаты, удостоверяющие их качество. При подписании акта сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный период Исполнитель предоставляет Заказчику сертификаты соответствия на использованные материалы.

Все измерительные приборы должны быть поверены в органах государственной метрологической службы, использование неповеренных приборов запрещено. При отсутствии на измерительном приборе знака поверки по требованию Заказчика должны быть представлены подтверждающие поверку документы (свидетельство или паспорт (формуляр) со знаком поверки.

9.4. Заправка системы кондиционирования должны осуществлять хладагентом, рекомендованным изготовителем оборудования. Не допускается использование хладагентов, относящихся к озоноразрушающим веществам в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.2014 № 228 «О мерах государственного регулирования потребления и обращения веществ, разрушающих озоновый слой».

Приложения:

Приложение № 1 - Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**Инициатор закупки:**

**Начальник 13 отдела О.А. Лепский**

**Ведущий инженер-энергетик А.Н. Игошин**

Приложение № 1 к Техническому заданию

***Форма***

**Акт**

**сдачи-приемки оказанных услуг**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

**Акционерное общество «Центральное морское конструкторское бюро «Алмаз»** (АО «ЦМКБ «Алмаз»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг между Сторонами по договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года (далее Договор).

1. Во исполнение [п. 1.1](consultantplus://offline/ref=0103C74AFB428A22C793AE3DC56C94F33213AA01DAE4DBC24DFD6676E79101F6940C24FE7E90BDDE5AJ) Договора Исполнитель в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. оказал следующие услуги:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование  услуг | Перечень мероприятий в соответствии с ТЗ | Объем услуг  (кол-во оборудования) | Период обслуживания  (кол-во раз ТО) | Стоимость услуги в месяц, руб.  том числе НДС (20%[[1]](#footnote-1)) |
|  | *Согласно перечня из ТЗ* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | | |

2. Вышеперечисленные услуги оказаны в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) в объеме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать количество оборудования)

и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству.

Качество услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*соответствует/ не соответствует*) условиям Договора

Замечания, претензии Заказчика к оказанию услуг оказанных услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать замечания к Исполнителю по оказанию услуг, срок их устранения*).

3. Стоимость услуг определена в соответствии с Расчет стоимости оказания услуг (цена договора) (Приложение № 2 к Договору).

Подлежит оплате Исполнителю за оказанные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (месяце) услуги:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20%.[[2]](#footnote-2) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика услуги принял**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  *Подпись Фамилия, инициалы*  М.П. | **От Исполнителя услуги сдал:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  *Подпись Фамилия, инициалы*  М.П. |

1. Либо НДС не облагается [↑](#footnote-ref-1)
2. Либо НДС не облагается [↑](#footnote-ref-2)